Cabinet Dominique BELLANGER
SELARL de Géomètre Expert
Siège social :
5 bis place du champ de foire - BP 20044
14502 VIRE CEDEX
Tél : 02.31.68.05.79
vire@cabinet-bellanger.fr
Bureau Secondaire :
73, rue de la Gare - BP 90195
61304 FLERS CEDEX
Tél : 02.33.64.80.87
flers@cabinet-bellanger.fr
Dossier suivi par le bureau de FLERS

DEPARTEMENT DE LA MANCHE

Commune de MOYON VILLAGES

Route du Carrefour de Paris

Lotissement communal du Carrefour de Paris

PA 8b

PLAN PROGRAMME DES TRAVAUX

Echelle : 1/250

220589-TRAV2.dwg	Plan 6	le 15/05/2024	Dessinateur : S.C.
Ref. Cadastre :	Parcelles : Section AI n°466 et 986		
DOSSIER : 220589	Planimétrie : Système RGF93 - CC49		Nivellement : Système NGF-IGN 69

Zone AU aménageable (commerce ou activité libérales)
Sous bassin versant amont intercepté partiellement
En auto gestion à l'unité foncière

Projet Manche Habitat
8 logements T3

MacroLot
1310 m²

Lot n°10 455 m²
Lot n°11 615 m²
Lot n°12 430 m²
Lot n°13 425 m²
Lot n°14 425 m²
Lot n°15 460 m²
Lot n°16 430 m²
Lot n°17 425 m²
Lot n°18 420 m²
Lot n°19 415 m²
Lot n°20 575 m²
Lot n°21 480 m²
Lot n°22 475 m²
Lot n°23 480 m²
Lot n°24 530 m²
Lot n°25 420 m²
Lot n°26 420 m²
Lot n°27 400 m²
Lot n°28 400 m²
Lot n°29 420 m²
Lot n°30 440 m²
Lot n°31 500 m²
Lot n°32 500 m²
Lot n°33 500 m²
Lot n°34 520 m²
Lot n°35 380 m²
Lot n°36 380 m²
Lot n°37 380 m²
Lot n°38 380 m²
Lot n°39 400 m²
Lot n°40 500 m²
Lot n°41 480 m²
Lot n°42 450 m²
Lot n°43 450 m²
Lot n°44 415 m²
Lot n°1 390 m²
Lot n°2 375 m²
Lot n°3 400 m²
Lot n°4 415 m²
Lot n°5 425 m²
Lot n°6 380 m²
Lot n°7 540 m²
Lot n°8 510 m²
Lot n°9 440 m²

Zone d'accès autorisé au lot

Emplacement conseillé parking privatif non clos dans la limite de la zone accès

VOIRIE - ESPACES VERTS
- Bordure T2
- Bordure T2 surbaissée — 6,4 % — Sens pente de la voirie
- Bordurette P1 — XX.XX — Côte chaussée finie
- Caniveau CS2
- Voie de desserte — Sens d'écoulement des noues
- Entrée de lots
- Noue
- Trottoirs et accotement — Talutage d'entrée en terre
- Allée piétonne
- Zone Plateau
- Espaces verts avec plantations
- Noue engazonnée

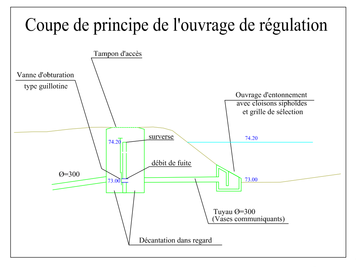
Retrait de 6m env/bord chaussée pour plantation alignt d'arbres et voie cycles+piétons
Travaux hors projet de lotissement

Retrait de 6m env/bord chaussée pour plantation alignt d'arbres et voie cycles+piétons
Travaux hors projet de lotissement

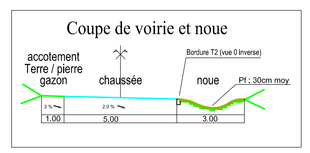
Assainissement Eaux Usées
- Canalisation principale existante ⌀200mm
- Canalisation principale PVC CR16 ⌀200mm
- Branchement ⌀160mm, avec boîte de branchement en limite de DP et ⌀100mm, en attente longueur 1m
- Regard existant
- Regard à poser

Assainissement Eaux Pluviales
- Canalisation principale BA⌀400/300mm
- Canalisation Fonte ⌀250/200mm
- Regard à poser
- Tête sécurité sur RD
- Tête de buse maçonnée / voie interne
- Grille 400x400 ou 500x500
- Avaloir Grille largeur 500mm

Coupe de principe de l'ouvrage de régulation



Coupe de voirie et noue



Zone de rétention Volume = 150m³ Surverse = 71.30 Fuite= 73.20

Ouvrage régulation

Accès agricole --> rampe à créer

Poste de refoulement à créer au point bas

Extension future éventuelle en zone AU
EP non collectable : sous bassin versant aval

Raccordement EU par refoulement

Route Départementale n°27

"Le Carrefour Paris"

RD n°27

"La Déjeunais" "La Mimoiserie"

Rue des Chaumières

Rue du Petit Costil

Chemin rural

Haie

Plateau

Plateau

Plateau

Accotement

Noue engazonnée

Noue

Fossé

Talus

Talutage d'entrée en terre

Voie de desserte

Sens d'écoulement des noues

Trottoirs et accotement

Allée piétonne

Zone Plateau

Espaces verts avec plantations

Noue engazonnée

Entrée de lots

Caniveau CS2

Bordure T2

Bordurette P1

Bordure T2 surbaissée

Tête sécurité sur RD

Tête de buse maçonnée / voie interne

Grille 400x400 ou 500x500

Avaloir Grille largeur 500mm

Regard à poser

Regard existant

Canalisation principale existante ⌀200mm

Canalisation principale PVC CR16 ⌀200mm

Canalisation principale BA⌀400/300mm

Canalisation Fonte ⌀250/200mm

Branchement ⌀160mm, avec boîte de branchement en limite de DP et ⌀100mm, en attente longueur 1m